



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 9,09 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

390 € CC

réf. AN003541

GRENOBLE (38100)

▪ Dispo le 21/10/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location cette chambre en colocation, située dans un quartier dynamique de Grenoble, Rue Dupleix. Cette chambre se trouve dans un appartement d'environ 62 m² au 4e et dernier étage sans ascenseur.

Les parties communes incluent un séjour avec accès au balcon, une cuisine indépendante équipée (réfrigérateur, four-micro-ondes-grill, plaques, hotte, lave-linge), une loggia, une salle de bains et des WC séparés.

L'appartement proche de toutes les commodités, est bien desservi par les lignes de bus C5 (Arrêt ARGOUGE) et 13.

Le forfait de charges inclut : les charges communes, l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage l'électricité et internet.

Marché tous les jours sauf le lundi à 500m.

10 min du campus universitaire en Vélo.

Local Vélo + cave collective dans l'immeuble.

Chambre éligible aux APL !

Référence : AN003541 - Loyer : 330 € - Charges : 60 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ Servitudes

Commodités

Toilettes séparées Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 118,17 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003541